

Motivazione:

Codice Contratto	Nome Cognome e Codice	Nome Cognome e Codice	Codice
Contratto	Consulente	MD in Affiancamento	Segnalatore

Contratto per la redazione di perizia – GOLD:

di **CONTO CORRENTE BANCARIO**di **CONTRATTI DI MUTUO**

(usura contrattualizzata, verifica del tasso Effettivo di Mora - T.E.MO. -, indeterminata delle condizioni. Da utilizzare per i contratti di mutui contrattualizzati dopo l'anno 1997)

11

di **CONTRATTI DI LEASING**

(usura contrattualizzata, verifica del tasso Effettivo di Mora - T.E.MO. -, indeterminatezza delle condizioni. Da utilizzare per i contratti di leasing contrattualizzati dopo l'anno 1997)

di **CONTRATTI DERIVATI E SWAP**

Copertura Tutela Legale Totale: rimborso di ogni spesa e/o costo sostenuto dal cliente in caso di soccombenza nell'intrapresa azione legale di restituzione del maltolto valutato e quantificato in perizia (si veda art.14 del presente contratto quale estratto delle condizioni di assicurazione consultabile sul sito SDL Centrostudi – www.sdlcentrostudi.it)

Se Società/Azienda

La società con sede a

in via C.A.P., C.F. | | | | | | | | | | | | | | | |

P.IVA | | | | | | | | | | tel. email

E-MAIL PER INVIO FATTURE

nella persona del legale rappresentante pro tempore sig.

nato a il e domiciliato a

in via, cell.

(di seguito per brevità “Cliente”)

Se Persona Fisica

Il sottoscritto nato a il

residente a in via C.A.P.

C.F. | | | | | | | | | | tel. _____ fax _____

E-MAIL PER INVIO FATTURE

(di seguito per brevità “Cliente”)

Se Fideiussore e/o coobbligati in genere

Il sottoscritto nato a il

residente a in via C.A.P.

C.F. | | | | | | | | | | tel. fax

E-MAIL PER INVIO FATTURE

(di seguito per brevità “Cliente”)

E

SDL Centrostudi spa con sede a Mazzano in Via Padana Superiore 82/b - 25080, C.F. e P.IVA 03253470987,
(di seguito per brevità “SDL”)

PREMESSO CHE

- SDL ha preliminarmente effettuato con appositi software attività di pre-analisi al fine di accertare l'eventuale presenza di anomalie finanziarie/bancarie riscontrate nel contratto, l'eventuale nullità delle clausole contrattuali e/o l'eventuale errata applicazione di interessi (anatocistici e/o usurari, ecc.) da doversi pertanto ricalcolare e/o recuperare dalla controparte;
- il Cliente (in qualità di legale rappresentante e/o in proprio) in qualità di legale rappresentante e in proprio ha interesse ad affidare a SDL il controllo dei contratti e dei documenti contabili relativi ai rapporti periziandi al fine di poter ottenere l'analisi contabile che sarà redatta da professionista abilitato che qualifichi e quantifichi le irregolarità degli stessi.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Le premesse formano parte integrante del presente contratto.
- Il Cliente affida mandato in esclusiva a SDL per la redazione dell'analisi contabile (che SDL potrà affidare a sua discrezione a propri consulenti specializzati di fiducia):

NOME BANCA/ LEASING	AGENZIA	N° CONTO/N° CONTRATTO	TIPOLOGIA CONTRATTO (mutuo, leasing, CC, derivato)	VALORE CONTRATTO (se mutuo o leasing)

- Il Cliente allega al presente contratto descrizione analitica a sua conoscenza di eventuali osservazioni, gravami o condizioni particolari legate al rapporto oggetto di analisi (Allegato A). Il Cliente fornirà a SDL i documenti necessari per l'espletamento dell'incarico nonché gli eventuali ulteriori documenti richiesti e se necessari per il perfezionamento della perizia e per l'avvio e/o il completamento dell'attività stragiudiziale e/o di mediazione per il recupero del credito.
- SDL per l'attività di verifica, analisi contabile ed eventuale attività di consulenza tecnica presso gli Istituti di Credito potrà nominare propri consulenti di fiducia nonché utilizzare collaboratori sotto la propria responsabilità.
- SDL si impegna, una volta redatta l'analisi contabile (che verrà messa in lavorazione con affidamento di specifico incarico a professionisti specializzati e titolati del settore solo dopo l'avvenuto incasso del prezzo concordato o prima, ma ad esclusiva discrezione di SDL stessa) ad attendere conferma scritta del Cliente per attivare la richiesta di risarcimento del danno presso l'Istituto di Credito responsabile dell'applicazione dell'anatocismo e/o usura praticata sul rapporto contrattuale periziando. A tal fine entro 15 giorni circa dalla redazione della perizia contabile il personale SDL provvederà a contattare il cliente per agevolare la fissazione di un appuntamento "ad acta" con legale specializzato; volto ad approfondimenti tecnico-informativi e per stabilire la strategia di impiego, modalità e tempistica delle successive azioni di recupero e/o di contrasto e/o di protezione del cliente nei confronti dell'Istituto di Credito.
- L'eventuale attivazione delle azioni a tutela presso l'istituto Bancario/Finanziario responsabile delle praticate anomalie sarà concordata con il cliente: lo stesso sarà nel caso chiaramente tenuto informato sull'andamento della eventuale trattativa (a mezzo telefono e/o e-mail).

- 7) **L'attività stragiudiziale e di mediazione** nei confronti degli Istituti di Credito sarà affidata, per espresso mandato del cliente, ad avvocati professionisti indicati/suggeriti da SDL: queste attività legali (l'assistenza del professionista) sono da ritenersi incluse nel prezzo della perizia contabile. Restano esclusi i costi amministrativi e contributivi della eventuale mediazione prevista per legge come fase obbligatoria. Nella fase dell'esperimento del tentativo di mediazione un legale specializzato assisterà il cliente fino alla conclusione della mediazione stessa: il cliente sarà informato sull'esito della mediazione con comunicazione telefonica e/o scritta (e-mail) entro 8 giorni dall'avvenuta partecipazione al procedimento di mediazione e, laddove necessario, entro ulteriori 15 giorni gli sarà fissato successivo appuntamento per approfondire e concordare le eventuali e ulteriori attività e azioni da intraprendere. I tempi di cui sopra potranno subire variazioni in caso di emergenze e/o particolari esigenze che il cliente comunicherà tempestivamente all'e-mail: legalcare@sdldcentrostudi.it.
- 8) **Nell'ipotesi in cui**, al fine di recuperare il credito, **fosse indispensabile intraprendere la procedura giudiziale**, il Cliente sin da ora si impegna ad affidare mandato a professionisti tra quelli indicati/suggeriti da SDL, e da lui scelti previo gradimento ed a suo insindacabile giudizio attesa la natura intuitu personae dell'incarico, sia per la difesa legale che per l'attività di CTP – Consulente Tecnico di Parte (nel caso l'Autorità Giudiziaria richiedesse una CTU – Consulente Tecnico d'Ufficio). **Gli onorari di particolarissimo favore e quindi di ridotta entità per tali prestazioni non sono da ritenersi inclusi nel presente accordo e saranno trattati direttamente dal cliente con i professionisti e corrisposti dietro emissione di regolare parcella.** La previsione di avvalersi di professionisti indicati/suggeriti da SDL si giustifica in ragione del fatto che gli stessi sono stati individuati tra tutti coloro aventi una specifica competenza nella materia del diritto bancario e tributario e/o eventuali master di approfondimento e/o pubblicazioni sul tema, e ciò al fine di garantire i migliori risultati in favore del cliente stesso. Inoltre, diversamente, l'assicurazione di Tutela Legale totale (di cui al successivo art.14 del presente contratto), non potrebbe dare copertura in caso di soccombenza, così come anche confermato nelle condizioni generali di assicurazione. Infine, la previsione di professionisti indicati da SDL si giustifica, altresì, in ragione dei compensi richiesti al cliente per l'assistenza legale/giudiziale dell'avvocato dominus, presuntivamente quantificati in € 700,00 circa, per ogni posizione giudiziale (perizia), oltre accessori di legge (il compenso per il domiciliatario sarà invece di €350,00 circa oltre accessori di legge) e per l'eventuale attività prestata dal CTP (Consulenza Tecnica di Parte), indicativamente quantificata in €1000,00/€1200,00 circa più accessori di legge (e al netto da eventuali spese di trasferta se necessarie), tenuto fermo il restante (ovverosia il contributo unificato e le marche previsti per legge ed il compenso del CTU laddove nominato dal giudice, determinato dal magistrato stesso). Nei casi in cui la posizione, e dunque la vertenza, risulti molto complessa, le competenze in favore dei professionisti potranno variare in relazione alla specificità, difficoltà, gravità e urgenza della pratica. I compensi di cui sopra sono da intendersi quali costi a carico del cliente per tutta la durata del giudizio di primo grado (fino a sentenza), fatta eccezione per il caso di revoca in corso di causa e senza giusta causa del mandato al professionista da parte del cliente, circostanza questa che consente al professionista di richiedere il pagamento dei propri onorari e competenze maturati per l'attività svolta fino a quel momento secondo le tariffe previste dal D.M. Giustizia n°55 del 13/10/2014 ed eventuali s.m.i. (che richiama l'art. 2223 del c.c. oltre alla procedura di ingiunzione prevista dall'art. 633 c.p.c.).
- 9) Il Cliente per l'attività di redazione della/e analisi contabile/i e consulenza finanziaria preventiva di cui ai rapporti contrattuali indicati nella griglia dell'art. 2 di cui sopra si impegna a versare a SDL alla firma del presente contratto l'importo di Euro oltre IVA (.....). Inoltre a seguito dell'attività di recupero degli interessi passivi anatocistici e/o usurari e delle spese bancarie ingiustamente addebitate dall'Istituto di Credito il Cliente si impegna a corrispondere a SDL il 25% (venticinque per cento) del valore del minor debito e/o maggior credito oltre IVA una volta recuperato e/o intervenuto.
- 10) Qualora dopo la sottoscrizione del presente contratto il cliente richieda la consegna dell'analisi contabile commissionata ad SDL per incaricare un legale di fiducia non selezionato da SDL, quest'ultima comunicherà al Cliente le modalità di pagamento del 25% di cui all'art. 9) e/o le eventuali garanzie richieste quale presupposto per la consegna di detta/e analisi contabile/i e ciò quale condizione necessaria per derogare all'impegno contrattuale assunto dal cliente nel precedente articolo 8). Il cliente, infatti, dichiara di essere a conoscenza e comunque prende atto che al fine di commissionare la redazione della perizia “de qua” è possibile sottoscrivere il contratto “Basic” in alternativa al presente contratto “Gold”. Il contratto “Basic” ha un costo del 40% superiore a quello di listino previsto per il “Gold”, compensatorio della circostanza che detto contratto non prevede alcun tipo di riconoscimento economico in favore di SDL (definito nella quota del 25% di cui all'art. 9) sull'eventuale recuperato/minor debito conseguito dal

cliente. Il contratto “Basic” inoltre non è assistito/coperto dalla polizza di Tutela Legale in caso di soccombenza, non prevede l’impegno del cliente di affidare la pratica al legale scelto tra quelli indicati da SDL e, a differenza del contratto “Gold”, ha il diritto alla pronta consegna – non appena redatta – dell’originale della perizia commissionata, previo pagamento del prezzo indicato nel contratto. La consapevole scelta di sottoscrivere il contratto “Gold” pertanto, obbliga il cliente a rispettare puntualmente tutte le clausole del presente contratto.

- 11) Il Cliente potrà recedere dal presente contratto, mediante raccomandata A/R, nel caso in cui l’attività di recupero del credito non intervenga e/o non abbia avuto inizio entro dodici mesi dalla sottoscrizione del presente accordo. Il compenso concordato e già corrisposto sarà comunque trattenuto da SDL a titolo di indennizzo per la copertura dei costi per l’attività di redazione dell’analisi contabile e relative eventuali consulente espletate.
- 12) SDL si impegna a mantenere la riservatezza e a non divulgare a terzi le informazioni ed il contenuto dei documenti di cui entrerà in possesso o prenderà visione in esecuzione del presente contratto, fatta salva la possibilità di comunicare informazioni e dati ai professionisti di fiducia incaricati, esclusivamente ai fini dell’espletamento del mandato (per le specifiche in merito al trattamento dei dati personali di rinvia all’Informativa sulla privacy allegata al presente contratto).
- 13) Il Cliente prende atto che la perizia commissionata a SDL è redatta con l’ausilio di specifico **software**: la perizia inoltre viene poi controllata, timbrata e sottoscritta da professionisti “ad acta” con specifica competenza in matematica finanziaria che ne **asseverano le risultanze**.
- 14) Il costo della perizia e le spese legali di parte e di controparte, eventuale domiciliatario, CTU e CTP saranno al cliente garantiti e rimborsati da SDL in caso di soccombenza giudiziale, ove necessario anche mediante la stipulazione diretta, da parte della stessa SDL, di una polizza assicurativa di c.d. “Tutela Legale” idonea ad abbracciare gli anzidetti rischi.
- 15) In caso di controversie sull’esecuzione del presente contratto il foro competente sarà esclusivamente il Tribunale di Brescia.

Data leggibile

Cliente *(Timbro e Firma)*

SDL Centrostudi SpA

Il Cliente dichiara espressamente di riconoscere ed accettare le condizioni di cui ai punti:

2) mandato, 3) gravami, 4) conferma, 6) nomina consulenti, 8) mandato giudiziale, 9) compenso, 10) condizioni per la consegna degli elaborati peritali 11) recesso, 12) riservatezza, 14) copertura spese legali 15) Foro Competente.

Cliente *(Timbro e Firma)* _____

ALLEGATO A

- **Descrizione analitica di eventuali gravami o condizioni particolari legate al rapporto bancario/finanziario da periziare**
- **Particolarità contrattuali** (integrazioni, modifiche, modalità di pagamento ecc.)

[illegible]Il Cliente (*Timbro e Firma*)

QUIETANZA DI PAGAMENTO CONTRATTO GOLD

Con la presente io sottoscritto

in nome e per conto di **SDL Centrostudi spa** - Mazzano 25080 - in Via Padana Superiore, 82/b,
C.F. e P.IVA 03253470987,

RICEVO

da con sede in

via, C.F. | | | | | | | | | | | | | | nella persona del legale

rappresentante pro tempore Sig.

Euro (.....) a titolo di
compenso per la sottoscrizione in data

Il pagamento è avvenuto a mezzo N. assegni bancari **NON TRASFERIBILI** intestati a

SDL Centrostudi spa, vedi elenco:

N.ASSEGNO	BANCA	IMPORTO

Il pagamento in contanti non è ammesso da SDL Centrostudi spa.

Data

Il Consulente

.....